

Björnbladet



Fastighetsbeteckning:
Björnen 18

Halmstads kommun

Antal lägenheter 115

Org.nr 769615-7705

E-post adress:

styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

www.trebjornar.se

Ordförande/garage

Eva B Andersson

tel: 070 812 33 17

Sekreterare

Oscar Rydsjö

Kassör/Björnbladet

Curt Wirström

Övernattningslägenhet

Berit Kjellberg

Hemsida

Sabina Uzelac

Föreningsrevisor

Anders Hallgren

Kundportal:

[http://
kund.riksbyggen.se/](http://kund.riksbyggen.se/)

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Nyhetsbrev

- utgivning ca 6 ggr/år
- synpunkter och material mottages tacksamt.

Ansv.utgivare:

Curt Wirström

Upplaga 120 ex.

Ordförande Eva har ordet!

Vi i styrelsen har åter börjat med styrelsearbetet efter jul- och nyårsuppehållet.

Du som bor i vår förening har ansvar att läsa Björnbladet, på vår hemsida, utskick som lägges i brevlådan eller sätts upp på entredörrarna. Vi i styrelsen förmedlar beslut och vad som är på gång i vår förening och vill på så vis involvera så många som möjligt vad som händer i vår förening. Vi tar ansvar för att skapa underlagen. Ditt ansvar är att ta sig tid att läsa det. Det är viktigt att vi alla har kunskap om vad som är på gång i vår gemensamma boendemiljö. Och Du, har du några idéer om förbättringar som kräver beslut i styrelsen. **Hör av Dig!**

Great Security och porttelefonerna

Under hösten har föreningen haft problem med att porttelefonerna inte fungerat vid flera tillfällen. Föreningen har ett avtal med Great Security som ska utföra underhåll av systemet så att det alltid ska fungera. Tyvärr har det visat sig att Great Security inte utfört alla sina åtaganden enligt gällande avtal. På grund av detta har service och uppdateringar inte blivit utförda vilket lett till driftstoppen. Driftstoppet den 20 december berodde på att Great Security utförde underhåll av systemet som under tiden detta utfördes inte fungerade. Great Security hade inte informerat styrelsen eller satt upp lappar i trapphusen om driftstoppet, detta ledde till att några personer blev utelåsta. Styrelsen ser mycket allvarligt på detta och har därför sagt upp avtalet med Great Security och krävt tillbaka (och fått återbetalt) kostnaden för 2 årsavgifter för avtalet. Avtalet löper ut till sommaren. Tills dess kommer styrelsen utvärdera de åtgärder som Great Security vidtagit för att förbättra sin service samt undersöka andra leverantörer för att säkerställa att fastighetens låssystem alltid fungerar och att vi får bra service från våra leverantörer.

Vid ett driftstopp kommer all räddningspersonal in i fastigheten med de nycklar som finns i fasadnyckelskåpen. Vidare har Riksbyggen, styrelsen och Great Security nycklar till dörrarna för att kunna öppna dessa vid ett driftstopp.

Bokningstavla

I början av januari installerades föreningens nya bokningstavla på **Entréplan i 9D**. Detta system gör det möjligt att via internet samt på bokningstavlan boka övernattningsrummet samt tvättstugorna på 9D. Bokningstavlan kommer driftsättas under våren, därefter planerar styrelsen någon form av utbildning i systemet. Mer information kommer under våren.

Hissarna på 9B-C-D

Styrelsen har beslutat om att avsluta vår stora hissenovering i fastigheten genom att bl.a byta ut hissdörrarna på 9B-C-D under 2020, hissen på 9C kommer man att påbörja renovering vecka 20. Sedan kommer 9B och 9D göras samtidigt under hösten. Återkommer med mer information när det blir aktuellt.

Problem med den nya belysningen.

Vi kan konstatera att vi fortfarande har olika problem med den nya belysningen. Detta är givetvis inte bra, varför vi fortlöpande justerar och installerar om densamma där det behövs. **Felanmäl fel till Riksbyggen.**

Boka in lördagen den 9 maj, en dag med olika aktiviteter, en dag att lära känna varandra bättre, en dag att städa ur förråden, mm. Vi återkommer med mer information.

