

Björnbladet



Fastighetsbeteckning:
Björnen 18 Halmstad kommun

Antal lägenheter 115 st.

Orgnr: 769615-7705

E-post adress:
styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:
www.trebjornar.se

Ordförande/garage

Eva B Andersson
tel: 070 812 33 17

Sekreterare

Oscar Rydsjö

Kassör/Björnbladet

Kurt Wirström

Övernattningsslägenhet

Berit Kjellberg

Hemsida

Sabina Uzelac

Ersättare

Mikhael Bäckman

Mats Karlsson

Ledamot Riksbyggen

Andreas Antonsson

Ersättare Riksbyggen

Maria Hafskjär

Föreningsrevisor

Anders Hallgren

Kundportal:

[http://
kund.riksbyggen.se/](http://kund.riksbyggen.se/)

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Nyhetsbrev

- utgivning ca 6 ggr/år

Ansv.utgivare: Kurt Wirström

Upplaga 120 ex.

Ordförande har ordet.

Det har varit mycket på gång i föreningen nu i höst. Våra cykelförråd har blivit reparerade och målade. Källargångarna på 3:an och 5:an har fått taggläsare och snart drar projektet igång i garaget. Det kommer att bli lite stökigt några dagar men vi i styrelsen hoppas att det uppskattas när allt blir klart.

Kom ihåg att kontrollera era brandvarnare att de fungerar inför perioden då vi tänder mycket levande ljus.

Påminnelse om att visa varandra respekt och hänsyn.

Till de som renoverar i sina lägenheter (vilket ni får göra dagid). Visa respekt och hänsyn till dem som i pandemi tider och efter hälsomyndighetens rekommendationer väljer att arbeta hemifrån. Men även med tanke på dem som jobbar nattskift eller har små barn. **Kom ihåg** att informera i förväg om under vilken period renovering kommer att ske, och vilken uppgång. Prata med era grannar och sätt ex upp anslag i trapphusen även kringliggande eftersom ljudet från renoveringen vandrar över i stora delar av fastigheten. Respektera andra medlemmars synpunkter. Detta möjliggör för grannar att bätte planera sin dag för att inte störas i onödan.

Ny adress för bokning av övernattningsslägenhet via Webben.

Vi har uppdaterat och förbättrat vår bokningstavla. Det innebär att vi har en ny adress om du vill logga in från din egen dator hemifrån.

Den nya adressen är: trebjornar.laslarmremote.se

OBS det är viktigt att du först registrerar en mailadress på bokningstavlan på 9D för att du ska få en bekräftelse på bokning och påminnelse när du bokar vår övernattningsslägenhet och om du avbokar kommer det en bekräftelse på avbokningen. Vi planerar för fler bokningstavor. Men först vill vi trimma in systemet ordentligt.

Påminnelse ang rökning på balkong

Rökning är en vanlig källa till konflikt grannar emellan. Det finns inget som förbjuder rökning på balkonger i lagens mening, men man får däremot inte röka i sådan omfattning och på ett sätt att grannarna störs.

Om du själv vill röka på din balkong bör du tänka på att grannarna kan få in röken i sin lägenhet och bli störda. Anpassa din rökning efter det. Prata med grannen sinsemellan och prata om problemet. Tillsammans kan ni kanske hitta en lösning.

Garage

"I augusti beslutade styrelsen att installera 12 st. laddpunkter i garaget. Förutom laddpunkterna kommer nya burar monteras, nya linjer målas och garaget kommer få en grundlig städning.

Följande arbeten ska utföras;

- 2020-12-04: Montering av nya burar
- 2020-12-07: Demontering av befintliga burar
- 2020-12-07: Städning
- 2020-12-08: Målning av linjer
- 2020-12-09: Torkning
- 2020-12-09: Installation av laddstolpar

Mellan den 2020-12-07 kl 07:00 till den 2020-12-10 kl. 07:00 kommer garaget vara avstängt för alla föreningens medlemmar och garagets hyresgäster. Detta då garaget under denna perioden är en byggarbetsplats där utomstående inte har tillträde. Under denna period ska också alla hyresgäster i garaget flytta ut sina bilar från garaget för att alla arbeten ska kunna genomföras så smidigt som möjligt. **Alla hyresgäster får mer detaljerad information skickad till sig via brev."**

Hemsida

"Styrelsen har beslutat att göra en ny hemsida då den nuvarande hemsidan inte ger all den funktionalitet och innehåller den information styrelsen anser att den ska göra. I samband med att hemsidan uppdateras kommer den även få ett nytt grafiskt utseende. Styrelsen har även beställt en instruktionsfilm för hur övernattningsrummet bokas med det nya bokningssystemet. Målsättningen är att detta arbete ska vara klart innan årsskiftet." Därefter så ska vi också se till så att Björnbladet får ny layout som överensstämmer med Hemsidan.

Tänk på att nu det blir mörkare!!



