

Björnbladet



Fastighetsbeteckning:
Björnen 18 Halmstad
kommun

Antal lägenheter 115 st.

Orgnr: 769615-7705

E-post adress:
styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:
www.trebjornar.se

Ordförande/garage

Eva B Andersson
tel: 070 812 33 17

Sekreterare

Oscar Rydsjö

Kassör/Björnbladet

Kurt Wirström

Övernattningslägenhet

Berit Kjellberg

Hemsida

Sabina Uzelac

Ersättare

Mikhael Bäckman

Mats Karlsson

Ledamot Riksbyggen

Andreas Antonsson

Ersättare Riksbyggen

Maria Hafskjär

Föreningsrevisor

Anders Hallgren

Kundportal:

[http://
kund.riksbyggen.se/](http://kund.riksbyggen.se/)

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Nyhetsbrev

- utgivning ca 6 ggr/år

Ansv.utgivare: Kurt Wirström

Upplaga 120 ex.

Julhälsning från Ordförande.

Trots att vi har ett svårt läge i hela världen med pandemi så fortätter vi i styrelsen med vårt arbete för vår förening. Vi höll en stämma där det var möjligt att poströsta och sen hölls stämman utomhus. Vår trivselkväll fick vi ställa in och förhoppningen är att vi har möjlighet att träffas igen nästa år. Vi har tillsammans med vår förvaltare uppdaterat vår underhållsplan. Under året som gått har i styrelsen arbetat med att underhålla och förbättra vår fastighet. Cykel-förråden har blivit målade, nya taggläsare i källargångarna på 3:an och 5:an, hissarna har blivit renoverade och det projektet blir klart i och med att hissen på 9d blir färdig. Årets sista projekt är garaget där vi installerar laddstoplar för elbilar, städar garaget och breddar parkeringsplatserna.

Budget för 2021

Budget för 2021 har fastställts av styrelsen 2020-11-09 Vilket medför att avgiften höjs med 2% from. januari 2021. Det betyder att hyra för ex. en 3:a höjs med ca 90kr. Höjningen är till för att skapa ekonomiskt utrymme för kommande underhåll. Vi vill också slippa chockhöja avgifterna om något måste göras akut.

Anslagstavlan på Torsgatan 9D

Anslagstavlan på 9D fungerar bra däremot har vi haft driftstörningar som påverkat möjligheterna att på dator, Ipad eller smartphone göra bokningar på övernattningslägenheten. Detta har nu åtgärdats. Vi ber om överseende för detta och avvaktar med beslut om fler anslagstavlor.

Påminnelse om ökad vattenförbrukning!!!!

Vattenförbrukningen har ökat markant i föreningen under våren och sommaren. Detta tros bero på att fler tvättar händerna under pandemin. Vill dock ber er kontrollera att det inte läcker / rinner vatten i era kranar och toalettstolar.



Garaget

Från och med den 2020-12-07 kl. 07:00 till och med 2020-12-10 kl. 07:00 kommer garaget stängas för hyresgäster och alla medlemmar. Taggarna kommer spärras så att det inte går att öppna garageporten eller dörrarna ner till garaget. Detta är på grund av att garaget under denna period betraktas som en byggarbetsplats där obehöriga ej har tillträde på grund av säkerhetsskäl.

Styrelsen har fått frågan varför vi har valt att göra arbetet med laddstolpar samt ombyggnaden nu i vinter istället för på sommaren då det hade varit färre bilar nere i garaget. Detta beror på att vi måste få fakturan för arbetet detta året för att kunna få stöd för Klimatklivet.

Vet du om att du kan betala din månadsavi via Kivra?

Det finns fördelar med att betala med Kivra som till exempel:

- Vi bidrar tillsammans en bättre miljö genom att minska pappersanvändningen.
- Förutom en push notis får du även ett mail när du får en avi att hantera
- Du kan enkelt betala via Kivra genom att ansluta dig till betaltjänsten via autogiro - du betalar då avin med enbart ett klick.
- När du har Kivra får du senast nästkommande vardag avin för hantering, postgången behöver du inte längre vänta på.

Ny hemsida, film, ny loggo och ny layout för Björnbladet.

Vi har noterat att man har frågor om hur man bokar övernattningslägenheten. Vi har därför tagit hjälp för göra en instruktionsfilm om hur bokning sker, visa hur lägenheten ser ut mm. I sam-band med detta så är en ny hemsida under uppbyggnad som förhoppningsvis blir mer informativ och lättillgänglig.

En ny loggo för vår förening och ny layout för Björnbladet kommer i samma veva. Vi hoppas kunna presentera detta i januari/februari nästa år. Vi gör detta för att det känns viktigt att visa för våra medlemmar och lägenhets spekulanter att föreningen är välskött och framåt. Vilket i sin tur ökar attraktionen.

*Styrelsen önskar er alla
En riktigt God Jul och Gott Nytt År*

