

**Fastighetsbeteckning:**

Björnen 18, Halmstad kommun

Antal lägenheter 115 st.

Orgnr: 769615-7705

E-post: styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

www.trebjornar.se

Ordförande/ garage :

Eva B Andersson

tel: 0708-12 33 17

Sekreterare/ Björnbladet:

Kurt Wirstrom 0721795832

Övernattningslägenhet :

Berit Kjellberg 0702723514

Hemsida :

Sabina Uzelac

Ledamot:

Lena Matsson

Ersättare:

Mats Karlsson

Annelie Albinsson

Ledamot Riksbyggen :

Axel Johansson

Kundportal:

<http://kund.riksbyggen.se>

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Felanmälan hiss ring

RC -hisservice

0771-22 77 00

Skadedjursbekämpning

0101-729729

Nyhetsbrev

Utgivning ca 6 ggr/år

Ansvarig utgivare: Kurt Wirstrom

Upplaga 120 ex.

Ordförande har ordet.

Nu är vi snart klara med takrenoveringen, den 15 december är det slutbesiktning. Fönsterblecken kommer att bytas på de flesta fönster, detta kommer att ske inne från lägenheten, information sker via anslag om när detta kommer att ske. Vi ses väl på 5:ans gård nu på måndag.

P-platser Torsgatan

From 15 december är samtliga p-platser på Torsgatan tillgängliga för parkering igen.

Avgiftshöjning + 5%

Styrelsen har fastställt budget för 2025 vilket innebär att det kommer att ske en avgifts- och hyreshöjning med 5% from 1 januari 2025. Höjningen motiveras av att vi har aviserats om höjning av våra driftskostnader exempel vis fjärrvärme och vatten mm samt ökade räntekostnader för nya lån och omsättning av gamla lån. I detta ligger ju också finansiering av takrenovering och solceller.

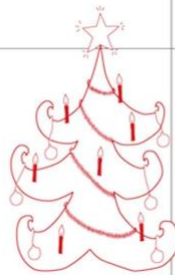
Solcellerna på 3 och 5:ans tak är nu uppkopplade och fungerar bra. Så nu hoppas vi på soliga dagar framöver.

**Ljusen**

Statistiken visar att cirka 70 procent av bränderna under julmånaden beror på levande ljus. – Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.

**Brandvarnare**

Säkerställ att du har en fungerande brandvarnare i ditt hem, den väcker dig och räddar liv.

**Julgranen**

Tänd aldrig levande ljus i en gran.

**Barnen**

Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.

Säkra ditt hem från brand

December är den mest branddrabbade månaden. Självklart är det viktigt att tänka på brandsäkerheten året om. Och det finns flera saker du kan göra för att minska risken för brand hemma.

Kom ihåg att det är lättare att förebygga att en brand uppstår, än att släcka en brand.

Tre brandsäkra tips för hemmet

- Ha fungerande brandvarnare
- Häng upp en brandfilt
- Brandsläckare nära till hands

Ljus

- Använd ljusstakar av keramik, metall eller sten.
- Dekorera inte din ljusstake med mossor eller annat material som är brännbart.
- Tänk på var du ställer ljuset, inte för nära gardinen eller på tv:n .
- Tänd inte tomtebluss eller levande ljus i en gran.
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
- Sätt upp en påminnelse på insidan av din ytterdörr om att släcka ljusen!



Sladdar och belysning

- Viktigt att tänka på sladdar och kontakter till adventsljusstakar, adventsstjärnor och ljusslingor är hela och inte har några skador.
- Julgransbelysning ska släckas med strömbrytare inte genom att skruva på ett ljus.
- Kontrollera att elkablar är CE-märkta.
- Kontrollera att utomhusgranens belysning är gjord för utomhusbruk. Kontrollera att den är CE-märkt.



Tänk på detta när du laddar

- Allt oftare händer det att USB-laddaren blir överhettad och kan börja brinna.
- Ladda på hårt underlag – inte i sängen eller soffan.
- Se till att laddaren och sladden är hela. Kassera produkten så fort den går sönder!
- Dra ut kontakten när du laddat klart.
- Lösa sladdar och kablar ska kontrolleras regelbundet så att de inte har skador.
- Ladda inte Elsparkcykel i hallen, om brand uppstår så blockeras utrymningsvägen.

Det ska du göra om det börjar brinna:

- **Rädda** först dem som är i livsfara – men utsätt dig inte för risker. Ta dig ut så snabbt du kan. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Ta dig ner under röken – nere vid golvet är det lättare att se och andas. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Om du kommer till en stängd dörr – öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Känner du på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig. Stängda dörrar hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid. Gå till återsamlingsplatsen.
- **Varna** alla dem som hotas av branden så att de också kan sätta sig i säkerhet.
- **Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.
- **Släck** branden om du bedömer att du klarar det. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte på lågorna.