

Fastighetsbeteckning:

Björnen 18, Halmstad kommun

Antal lägenheter 115 st.

Orgnr: 769615-7705

E-post: styrelsen@trebjornar.se

Föreningens hemsida:

www.trebjornar.se

Ordförande/ garage :

Eva B Andersson

tel: 0708-12 33 17

Sekreterare/Björnbladet:

Kurt Wirstrom 0721795832

Övernattningsslägenhet :

Berit Kjellberg 0702723514

Hemsida :

Sabina Uzelac

Ledamot:

Lena Matsson

Ersättare:

Mats Karlsson

Annelie Albinsson

Ledamot Riksbyggen :

Axel Johansson

Kundportal:

<http://kund.riksbyggen.se>

Felanmälan dygnet runt

0771-860860

Felanmälan hiss ring

RC -hisservice

0771-22 77 00

Skadedjursbekämpning

0101-729729

Nyhetsbrev

Utgivning ca 6 ggr/år

Ansvarig utgivare: Kurt Wirstrom

Upplaga 120 ex.

Ordförande har ordet.

Takprojektet fortgår utan några större komplikationer och tidplanen hålls dvs nu går vi in på sista etappen. Vi i styrelsen, vill tacka alla medlemmar för att ni är så fördragsamma med de störningsmoment som uppstår. Styrelsen framför sitt varmaste tack till Sven Anders Roos för de 3 tavlor som han skänkt till föreningen och som nu pryder sin plats i övernattningsslägenheten. Tavlorna finns även att skåda i "Boendeapp" under "styrelsen informerar" och där finns de som nedladdningsbara PDF-filer.

**Ändrade planer för trivselkväll och extra föreningsstämma
Datum 18 november kl 18.00 träffas vi för höstmingel med grillkväll på 5:ans gård.**

Vi flyttar extrastämman till vår ordinarie föreningsstämma i maj nästa år. Välkomna.

OBS Ladda batterier under uppsikt

ett råd till alla med elcyklar gäller även elsparkcyklar och mobiler

- Ladda batterierna när du kan ha dem under uppsikt,
- Ladda alltså inte på natten eller när du inte är hemma. Det är ju egentligen samma råd när det gäller mobiltelefoner, även om alla inte tänker på det.

När du laddar:

- Använd enbart hela och CE-märkta produkter. Byt aldrig ut originaldelarna/laddarna på egen hand. Och följ tillverkarens instruktioner.
- Ha batteriet under uppsikt. Det betyder inte att du måste sitta och titta på det, men håll dig helst hemma och framför allt: ladda aldrig på natten.
- Ladda inte batteriet i hallen eller närheten av ytterdörren. Risken finns att du inte kan ta dig ut om det börjar brinna. Det kan gå fort och ta fyr rejält.
- Ladda gärna på ett hårt och platt underlag och ha inga lättantändliga material i närheten.
- Om du har möjlighet: Ladda utanför lägenheten. Till exempel på en inglasad balkong.
- Kontrollera att din brandvarnare fungerar och ha brandfilt hemma. Brandfilten stoppar inte bränder i stora cykelbatterier men dämpar rökgaserna och gör det lättare för dig att ta dig ut.

Var får man parkera en elsparkcykel?

Parkera inte era elsparkcyklar på våra gårdar så att det kan orsaka olycka för personer med begränsad rörlighet eller synskada. Det finns en utmärkt uppställningsplats eller parkeringsplats för cyklar i korsningen Torsgatan – Skepparegatan.

Visa hänsyn

Hur fungerar bostadsrättstillägget ?

Ett bostadsrättstillägg är ett tillägg till din vanliga hemförsäkring som skyddar dig om den fasta inredningen i din bostadsrätt (kök, väggar, golv och liknande) skulle skadas. Det ger även ett förstärkt skydd vid vattenskador i badrum, vilket kan göra stor skillnad om olyckan är framme. Vår förening har valt att på fastighets-försäkringen teckna detta bostadsrättstillägg för **samtliga bostadsrätter** i föreningen. Detta för att skydda samtliga medlemmar om olyckan är framme.

Vad gör man om olyckan är framme som rör den fasta inredningen?

Vid skada

Vid skadeanmälan till Länsförsäkringar, ange att Ni är försäkrad genom Gallagher RBFörsäkring samt uppge ert försäkringsnummer. **3018412**.

Tel dagtid 035-15 10 00

Tel kvällstid och helger. 020-59 00 00 (journummer)

E-post: skador@lfhalland.se www.lansforsakringar.se/halland/foretag

Vid frågor som rör försäkring och faktura, kontakta:

Arthur J Gallagher

Proinova AB Hamntorget 5 252 21 Helsingborg

Tel 0771-880 600

E-post: rbforsakring@ajg.com

www.ajg.com/se/rbforsakring

Vid sanering/skadedjur

Försäkringen gäller för bekämpning av bostads ohyra, enligt villkor V901, i försäkrat bostadshus eller lokal som är avsedd för bostad och är i bruk.

Vid besvär med ohyra i bostadshus kontaktar du Skadedjursbekämpning i Väst på telefonnummer 0101-729 729.

Vårt förhållande till Riksbyggen?

Frågan kommer ibland från våra medlemmar om det är Riksbyggen som äger och styr över vår förening? Nej så är det inte.

Vi är en egen förening och vi medlemmar äger vår fastighet tillsammans, Styrelsen för vår bostadsrättsförening väljs av medlemmarna på våra årliga stämmor under maj månad.

Det är styrelsens ansvar att sköta förvaltningen av föreningens angelägenheter. Styrelsen kan utse någon annan att sköta den löpande ekonomiska och tekniska förvaltningen vilket vi har tecknat avtal med Riksbyggen. Men det är fortfarande styrelsen som är ansvarig gentemot medlemmarna att förvaltaren gör det den ska enligt förvaltningsavtalet.

I och med att Riksbyggen är en ekonomisk förening och ett kooperativt företag så ägs företaget av sina medlemmar. Det innebär att Riksbyggen har olika relationer med bostadsrättsföreningarna som är kunder, medlemmar och via Intresseföreningar även ägare av företaget Riksbyggen.

Ägande

Som medlem i Riksbyggen är vår bostadsrättsförening med i något större. Vi är andelsägare i ett kooperativt företag och inte tvärtom

